

WYKAZ Nr 15/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 30 marca 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2026 poz. 399), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wydzierżawienia i użyczenia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia łączna w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1.	ul. Pyrzycka	4199	248 (część)	660	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Śmierdnica – Wędrawna Teren elementarny: D.J.5044.KD.D	211,07 zł miesięcznie
						zieleń	
2.	ul. Kanałowa	1098	10/2 (część)	1465	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Wyspa Pucka – Północ Teren elementarny: S.M.2005.MW	127,92 zł miesięcznie
						zieleń	
3.	ul. Rostocka – Kresowa	3083	34/86 (część)	225	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Warszewo Teren elementarny: P.W.01.057.ZP,US	76,71 zł miesięcznie
						zieleń przydomowa, altanka	
4.	ul. Budziszewska	1077	68 (część)	150	zabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	47,97 zł miesięcznie
						zieleń ozdobna i trawniki	
5.	ul. Glazurowa	4025	17/10 (część)	38	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Stare Dąbie Teren elementarny: D.D.7041.MW,U	878,22 zł miesięcznie
						istniejąca część lokalu gastronomicznego oraz pojemnik na odpady	
6.	ul. Tama Pomorzańska	1059	9/29 (część), 19/17 (część)	1500	zabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Pomorzany – Nad Odrą Teren elementarny: Z.N.2028.KD.D; Z.N.2001.USw	479,70zł miesięcznie
						rekreacja	

7.	ul. Karpia	4113	19/4 (część)	51	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	23,21 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
8.	ul. Karpia	4113	19/4 (część)	132	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	60,00 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
9.	al. Papieża Jana Pawła II	1032	15/22 (część)	16,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Centrum – Plac Odrodzenia 3 Teren elementarny: S.C.2007.MC	135,98 zł miesięcznie
						pojemniki na odpady bytowe i droga wytaczania	
10.	ul. Sanatoryjna	4168	30/40 (część)	158	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Źdroje - Łozowa - Leszczynowa Teren elementarny: D.Z.7062.KD.Z; D.Z.5017.MW,U	71,91 zł rocznie
						uprawy ogrodnicze	
11	ul. Mickiewicza	2148	12/98 (część)	16	nieruchomość gruntowa zabudowana	Nazwa planu: S.18 Teren elementarny : S.T.03.MC	356,21 miesięcznie
						docieplenie elewacji budynków mieszkalnych	
12.	ul. Księżnej Anny	1115	6/2 (część)	268	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Międzyodrze Port Teren elementarny: S.M.7115.USw	85,71 zł miesięcznie
						zielen	
13.	ul. Chromowa	4128	19/12 (część)	29	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	9,27 zł miesięcznie
						zielen	
14.	ul. Pomorska	4034	4/11 (część)	300	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	użyczenie
						Zielen	
15.	ul. Świętojańska	3016	7/6	41	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Źelechowa – Widuchowska Teren elementarny: P.G.4015.KD.D	31,77 zł miesięcznie
						dojście i dojazd	
16.	ul. Mechaniczna	4173	13/12	270	niezabudowana nieruchomość gruntowa	Nazwa planu: Żydowce Osiedle Teren elementarny: D.K.1030.Z	86,15 zł miesięcznie
						rekreacja	

17.	ul. Jagiellońska	1032	15/35 (część)	3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nazwa planu: Centrum – Plac Odrodzenia 3 Teren elementarny: S.C.2007.MC	66,79 miesięcznie
						docieplenie elewacji budynku mieszkalnego	
18.	ul. Zaściankowa	2042	19/3 (część)	18,51	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	21,81 zł miesięcznie
						dojście, dojazd, pojemniki gromadzenia odpadów	
19.	ul. Zaściankowa	2042	19/3 (część)	18,50	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	21,67 zł miesięcznie
						dojście, dojazd, pojemniki gromadzenia odpadów	
20.	ul. Dawska	4129	109 (część)	200	niezabudowana nieruchomość gruntowa	brak obowiązującego planu	63,96 zł miesięcznie
						cele rekreacyjne	

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

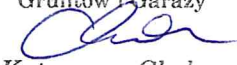
Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 367

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 1 kwietnia 2026 r. do dnia 22 kwietnia 2026 r.**

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober